

福岡市交通局施設部施設課	<h1>設 計 書</h1>	課長 	係長 	設計	精査
令和 6 年 10 月 作成					
<p>委 託 名 称      地下鉄駅機械設備等保守点検業務委託</p> <hr/> <p>履 行 期 間      令和7年 4月 1日 から      令和8年 3月31日 まで</p> <hr/> <p>履 行 場 所      福岡市西区姪浜駅外（空港・箱崎線）、福岡市西区橋本駅外（七隈線）</p> <hr/>					

# 設 計 書

## 委 託 概 要

地下鉄全線の駅舎、ずい道内の機械設備（空調給排水衛生設備等）及び中央制御所、姪浜合同事務所の諸設備の巡視点検及び定期点検整備を適切に行い、衛生的で快適な環境を作ると共に各設備を良好な状態に維持するもの。  
また、機器等に異常が認められた場合の処置や緊急時の対応を講じるもの。

- |                |               |
|----------------|---------------|
| 1 巡視点検及び定期点検業務 | 5 建築物保守業務     |
| 2 駅一般機械設備点検    | 6 中央制御所空調設備点検 |
| 3 ずい道排水槽清掃点検   | 7 姪浜合同事務所巡視点検 |
| 4 中水受水槽清掃点検    |               |

設 計 金 額 円 也

委 託 価 格 円

消費税等相当額 円



名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
I 業務原価						
1 巡視点検及び定期点検業務		1	式			
2 駅一般機械設備点検		1	式			
3 ずい道排水槽清掃点検		1	式			
4 中水受水槽清掃点検		1	式			
5 建築物保守業務		1	式			
6 中央制御所空調設備点検		1	式			
7 姪浜合同事務所巡視点検		1	式			
計						

名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
1 巡視点検及び定期点検業務						
① 業務遂行責任者		1	式			
② 副責任者		1	式			
③ 巡視点検業務従事者		1	式			
④ 定期点検整備業務従事者		1	式			
⑤ 宿直業務従事者		1	式			
直接人件費 計						
⑥ 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
⑦ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						

名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
2 駅一般機械設備点検						
① 冷凍機点検	シーズンイン・オン・オフ点検	1	式			
② 冷却塔点検	シーズンイン・オン・オフ点検	1	式			
③ 冷凍機高圧盤点検		1	式			
④ 自動制御設備点検		1	式			
⑤ フィルター清掃取替		1	式			
⑥ 防火ダンパー点検		1	式			
⑦ 空気・水質検査		1	式			
⑧ 制気口清掃点検		1	式			
⑨ 太陽光パネル点検清掃		1	式			
⑩ 下水熱暗渠内点検		1	式			
直接人件費 計						
⑪ 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						



名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
3 ずい道排水槽清掃点検						
① 排水槽清掃点検		1	式			
② モーターカー運搬費		1	式			
直接人件費 計						
③ 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
④ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						

名 称	品 種	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
4 中水受水槽清掃点検						
① 中水受水槽清掃点検		1	式			
直接人件費 計						
② 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
③ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						

名 称	品 種	数 量	单 位	单 価	金 額	摘 要
5 建築物保守業務						
① 随時業務従事者		1	式			
直接人件費 計						
② 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
③ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						

名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
6 中央制御所空調設備点検						
① 保守点検整備業務従事者		1	式			
② 自動制御設備点検		1	式			
③ フィルター清掃		1	式			
④ 制気口清掃点検		1	式			
直接人件費 計						
⑤ 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
⑥ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						

名 称	品 種	数 量	単 位	単 価	金 額	摘 要
7 姪浜合同事務所巡視点検						
① 保守点検整備業務従事者		1	式			
② 自動制御設備点検		1	式			
③ フィルター清掃		1	式			
④ 防火ダンパー点検		1	式			
⑤ 制気口清掃点検		1	式			
直接人件費 計						
⑥ 直接物品費		1	式			
直接業務費 計						
⑦ 業務管理費		1	式			
業務原価 計						