

優先交渉権者決定後の手続きフローチャート  
(3区画)

優先交渉権者	交通局	時期
	① 優先交渉権者の決定	令和5年8月上旬
	↓	
応じない場合 ・優先交渉権者取消	② 協定保証金の納付 (定額貸付料6か月分)	①以降③締結までに
←	③ 基本協定書の締結	①から30日以内
	↓	
	④ 店舗内平面レイアウト図等の提出	⑤は法令等との確認 があるため、注意
	↓	平均3か月程度
	⑦ 契約保証金の納付 (定額貸付料1年分)	⑤、⑥が完了するまで 契約不可
	↓	②を充当可
	⑧ 工事の申請手続き、工程調整	工事着工日(賃貸借契約 開始日)を決定
応じない場合 ・優先交渉権者取消 ・違約金として協定 保証金を交通局に 帰属	← ⑨ 定期建物賃貸借契約の締結	
	↓	
	⑩ 貸付開始日(以降、工事着手可 能)	貸付開始可能日の初 日から6か月以内
	↓	
	⑪ 設置機器に関する消防検査	完了し、済証を受領す るまで店舗開業不可
	↓	
応じない場合 ・契約解約 ・違約金は貸付料6 か月分	← ⑫ 店舗開業	⑩から3か月以内