

# 物件調書

地下鉄箱崎九大前駅南側用地			
所在地(地番表示)	東区箱崎二丁目3147番2の一部	財産所管課	交通局総務部財務課
貸付面積	273.30㎡	最低貸付料	3,121,200円(税抜き, 年額)
貸付期間	令和12年3月31日まで	用途地域	市街化区域・第二種住居地域
地目	雑種地	建蔽率・容積率	60%・200%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地外	景観計画区域	一般市街地ゾーン

**特記事項**

- 当該用地は昭和58年に取得し地下に地下鉄箱崎線のトンネルがありますが、地上の余裕部分の活用のため公募により平成17年度から時間貸駐車場として貸付けており、現在の貸付期間終了後の令和7年4月以降の当該用地の活用について貸付公募を実施するものです。
- 現在の時間貸駐車場の事業者により設置された機器の撤去等について、貸付期間が終了する令和7年3月31日までに原状回復の予定です。(原状:アスファルト舗装)
- 地下に地下鉄トンネルがあるため、工作物及びその他の物件による荷重は1㎡当り8.0t以下までとなります。また、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。
- 貸付面積は平成17年度の公募当時の算定であり、現況と異なる場合があります。
- 本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

