

物件調書

地下鉄姪浜駅東側高架下用地			
所在地(地番表示)	西区姪の浜一丁目350番9の一部	財産所管課	交通局総務部財務課
貸付面積	630.27㎡	最低貸付料	3,192,122円(税抜き、年額)
貸付期間	令和12年3月31日まで	用途地域	市街化区域・第一種住居地域
地目	鉄道用地	建蔽率・容積率	60%・200%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地外	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項

- 当該用地は昭和59年に取得し地下鉄空港線の高架がありますが、高架下の余裕部分について、公募により平成19年度から時間貸駐車場として貸付けており、現在の貸付期間終了後の令和7年4月以降の当該用地の活用について貸付公募を実施するものです。
- 現在の時間貸駐車場の事業者により設置された機器の撤去等について、貸付期間が終了する令和7年3月31日までに原状回復の予定です。(原状:アスファルト舗装)
- 地下鉄高架下であり、高架施設の円滑な保守管理を確保するため、原則として、橋脚表面から50cm(特に支障が想定される場合は100cm)以内の工作物設置を禁止します。
- 地下鉄高架下であるため、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。
- 貸付面積は平成19年度の公募当時の算定であり、現況と異なる場合があります。なお、貸付面積には高架の橋脚部分は含まれません。
- 本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

