

物 件 調 書

地下鉄薬院大通駅2番出入口横用地			
所在地(地番表示)	中央区薬院四丁目9番1及び9番2	財産所管課	交通局総務部総務課
貸付面積	274.99㎡	最低貸付料	2,244,000円(税抜き、年額)
貸付期間	令和13年6月30日まで	用途地域	市街化区域・商業地域
地目	宅地	建蔽率・容積率	80%・400%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地外	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項	
●当該用地は平成9年に地下鉄薬院大通駅出入口用地として取得した土地の一部で、有効活用のため公募により平成17年度から時間貸し駐車場として貸付けており、現在の貸付期間終了後の令和7年7月以降の当該用地の活用について貸付公募を実施するものです。 ●現在の時間貸し駐車場の事業者により設置された機器の撤去等について、貸付期間が終了する令和7年6月30日までに原状回復の予定です。(原状:アスファルト舗装) ●地下鉄薬院大通駅に近接しており、借受候補者決定後、指定用途(※時間貸し駐車場のみ)に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。 ●当該地の南側及び西側のフェンス及び塀、並びに北側及び東側の壁面や塀は、福岡市交通局の所有物件ではありません。破損・汚損等がないよう、十分注意してください。 ●貸付面積は平成17年度の公募当時の算定であり、現況と異なる場合があります。 ●本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。	

現地写真	
①	②
③	④

