

## 福岡市地下鉄2駅3店舗区画における駅ナカ店舗事業者公募

## 質問に対する回答

受付番号	区画番号	質問事項	回答
1	3	博多駅博多口の区画の改札側壁面についている駅周辺案内図は撤去されますか？	区画壁面に設置している駅周辺案内図等について、撤去等はできません。壁面や防火戸などの空きスペースへの店舗ステッカー等の掲示は、内容によりますが、協議に応じます。
2	3	区画番号3は、現営業中のテナント（歯科クリニック）の場所で間違いないでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	3	貸付期間終了日が令和12年3月31日となっておりますが、終了日以降については、再公募となるのでしょうか。	お見込みのとおりです。補足ですが、今回公募対象の全区画とも、貸付期間が終了になる前に再度公募を予定しています。その際、既存店舗が選定された場合は、撤去は必要なく、継続して営業いただけます。
4	3	現テナントの撤去工事完了予定日を教えていただけないでしょうか。また、撤去工事完了が、貸付開始日である令和7年1月31日以降となった場合の補償等はあるのでしょうか。	令和6年7月31日までに撤去する予定です。貸付開始日である令和7年1月31日以降となった場合の補償等はありません。
5	3	貸付区画内と外部との既存間仕切り壁（サッシ・ガラス含む）は現状有姿利用でしょうか。	ご質問のサッシ等については、現事業者さまが設置されたもので、撤去する予定です。なお、交通局の資産は、壁面、防火シャッター、鉄扉になります。
6	3	室外機設置場所の分かる図面を頂きたい。また、公募区画から室外機設置場所までの距離についても教えてください。	図面（参考資料1）をご参照ください。設置予定場所は店舗区画の下の階層になります。配管ルートとの距離は約30m程度と考えます。なお、事業者さま導入機器の仕様により、設置場所が変更となる場合があります。
7	3	設計耐荷重を教えてください。	5kN/m2までとなります。
8	3	商品納品時間の制限はありますか。また、営業時間外の商品搬入は可能ですか。	店舗営業中に実施する場合は、7:30～9:30、17:30～19:30以外の時間で実施してください。店舗営業時間外の場合は、駅営業時間中に実施してください。 なお、店舗区画外への商品の残置は禁止、駅営業時間外の商品搬入は不可とさせていただきます。 （開業当初の大量納品時は、別途協議に応じます）
9	3	水道料金・電気料金の単価を教えてください。	水道料金は福岡市の料金体系に従います。電気料金は九州電力従量電灯Cに従います。補足ですが、今回公募対象の全区画とも同様の取扱いとなります。

10	3	公募区画までのメタル回線・光回線が来ていますか。	光回線は1系統ございます。メタル回線はございませんので、必要に応じて手配願います。また、通信事業者への回線開通は事業者様にて手配願います。
11	3	資材や什器・備品の搬入経路を教えてください。	EVはございません。原則西1出入口からの搬入を行ってください。駅と接続している他事業者敷地を無断で使用することの無いよう注意してください。
12	3	駅営業時間をおしえてください。	概ね5:15~24:15になります。駅営業時間内に店舗従業員が駅への入退場を完了できるように店舗営業時間を設定してください。
13	3	博多駅の各改札乗降客数の割合を教えてください。	博多口が3割強、中央口・筑紫口・七隈線博多駅が約2割強となります。

