

物 件 調 書

谷中間換気所用地			
所在地(地番表示)	中央区六本松3丁目22-3の一部	財産所管課	交通局総務部財務課
貸付面積	78㎡	貸付料	364,000円(税抜き、年額)
貸付期間	貸付開始日から令和17年3月31日まで	用途地域	市街化区域・近隣商業地域
地目	宅地	建蔽率・容積率	80%・300%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地外	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項	
<p>●当該用地は地下鉄換気塔用地として使用しており、現在も地下にトンネル及び用地内に換気塔がありますが、地上の余裕部分を活用するため貸付公募を実施するものであり、隣接地との境界に設置したフェンス及び擁壁並びにフェンス内側の未舗装地を現況有姿で貸付けるものです。</p> <p>●地下にトンネルがあるため、工作物及びその他の物件による荷重は1㎡当り1t以下までとなります。また、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。</p> <p>●当該用地は特定まちづくりルールのエリアに該当します。</p> <p>●貸付面積は概算値であり、実際の面積と異なる場合があります。</p> <p>●本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。</p>	

現地写真			
①		②	
③		④	

