

「地下鉄駅機械設備等保守点検業務委託」

(令和6年12月19日公告)に係る

## 入 札 説 明 書

福岡市交通局総務部財務課

注意)

本案件は一般競争入札です。

この入札に参加希望の方は、入札説明書に従い、競争入札参加資格確認申請書類を提出し、入札参加資格の有無について確認を受けなければなりません。

## 入 札 説 明 書

「地下鉄駅機械設備等保守点検業務委託」に係る一般競争入札については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

1 入札公告日 令和6年12月19日

2 契約担当課

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目5番31号

福岡市交通局総務部財務課

電話：092-732-4250

3 入札に付する事項

- (1) 業 務 名 地下鉄駅機械設備等保守点検業務委託
- (2) 履行場所 福岡市西区姪浜駅外（空港・箱崎線）、福岡市西区橋本駅外（七隈線）
- (3) 履行内容 別紙仕様書等のとおり
- (4) 履行期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

4 入札に参加する者に必要な資格

次の各号に掲げる資格（以下「入札参加資格」という。）を有する者でなければ入札に参加することができない。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4に該当する者でないこと。
- (2) この入札の公告日から落札者決定の日（落札者がなかったときは、この入札の終了を宣言した日）までの間に、本市から福岡市競争入札参加停止等措置要領（以下「措置要領」という。）に基づく競争入札参加停止の措置又は排除措置を受けている期間がある者でないこと。

※措置要領が掲示されているホームページアドレス

[https://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/keiyaku\\_kanri/keiyaku\\_hp/  
law\\_index.html](https://www.city.fukuoka.lg.jp/zaisei/keiyaku_kanri/keiyaku_hp/law_index.html)

- (3) この入札の公告日から落札者決定の日（落札者がなかったときは、この入札の終了を宣言した日）までの間に、措置要領別表第1、第2及び第3の各号に規定する措置要件に該当しない者であること。
- (4) 福岡市税を滞納していない者であること。
- (5) 消費税及び地方消費税を滞納していない者であること。
- (6) 会社更生法に基づく更生手続開始の申立てがなされている者（更生手続開始の決定がなされ、競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。）、民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされている者（再生手続開始の決定がなされ、競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。）、破産法に基づく破産手続開始の申立てがなされている者又は会社法に基づく特別清算開始の申立てがなされている者、手形交換所による取引停止処分を受けている者その他の経営状態が著しく不健全であると認められる者でないこと。
- (7) その他次に掲げる要件を満たす者であること。

ア 平成26年度以降、本市又は他の鉄道事業者から直接請け負った地下鉄駅の設備保守業務（換気設備、空調設備、給排水衛生設備、動力設備及び防災設備を含む設備総

合管理業務)を3年以上継続した履行実績を有する者であること。

イ 本委託の履行期間中においては、次の人員を最低限確保できること。

日勤従事者20名(うち保全技師Ⅱ1名、保全技師補2名、保全技術員9名)および宿直従事者4名(うち保全技術員2名)を含む総計24名以上。又、障害発生時の緊急対応として、保全技術員以上のうち7名は、1級又は2級管工事施工管理技士の資格を有すること。

ウ 本業務に従事する業務遂行責任者は、保全技師Ⅱ以上の能力を有する者であり、地下鉄駅の機械設備保守業務(換気設備、空調設備、給排水衛生設備、動力設備及び防災設備を含む設備総合管理業務に限る)において、責任者(保全技師Ⅱ以上)又は副責任者(保全技師補以上)として10年以上の実務経験を有する者であること。

エ 本委託の履行期間中においては、赤坂駅構内の現場事務所を本業務の履行を目的として使用するものとし、昼夜を問わず、駅機械設備等の不具合発生時に迅速な点検・復旧体制が確保できること。

## 5 入札参加資格の確認申請

この入札に参加しようとする者は、4に掲げる入札参加資格を有することを証明するため、次に従い競争入札参加資格確認申請書(様式第1号。以下「確認申請書」という。)及び競争入札参加資格確認資料(以下「資料」という。)を提出し、管理者から入札参加資格の有無について確認を受けなければならない。

### (1) 確認申請の受付期間

令和6年12月19日(木曜日)から令和7年1月7日(火曜日)まで(休日(福岡市の休日を定める条例第1条第1項に規定する本市の休日をいう。以下同じ。)を除く。)

### (2) 資料の内容

以下の資料のうち、ア～エについては、提出日前3か月以内に発行された原本を提出すること。

なお、「福岡市・水道局・交通局競争入札有資格者名簿」に登載されている者であり、当該登載の有効期間内にこの入札の公告日又は確認申請の受付期限日が含まれている者にあつては、ア～キの提出を免除する。

#### ア 登記事項証明書(法人の場合)

注1) 法務局発行の現在事項全部証明書を提出すること(履歴事項全部証明書でも可)。

#### イ 身分証明書(個人の場合)

注1) 本籍地の市区町村発行の身分証明書(市区町村によっては「身元証明書」という名称で取り扱っているところもある。)を提出すること。なお、身分証明書とは、後見登記、破産等の通知を受けていないことを証明するものである。

#### ウ 福岡市税を滞納していないことの証明書

注1) 福岡市発行の納税証明のうち「市税に係る徴収金(本税及び延滞金等)に滞納がないことの証明」がなされているものを提出すること。

#### エ 消費税及び地方消費税納税証明書

注1) 本社所在地の所轄の税務署発行の証明書を提出すること。

注2) 証明書の種類は「納税証明書(その3)」を選択すること(「その3の2」「その3の3」でも可)。

オ 委任状(様式第1-2号)

注1) この入札案件に係る本市との取引を代理人(支店長、営業所長等)に行わせる場合は、様式第1-2号により委任状を作成して提出すること。

カ 役員名簿(様式第1-3号)

注1) 様式第1-3号に、代表者及び役員(オの委任状を提出する場合は代理人(支店長、営業所長等)を含む。)の、氏名、フリガナ、生年月日、性別を記入すること。

注2) この情報は、福岡市の事務事業から暴力団を排除するために、福岡県警察本部へ照会することに使用する。

注3) 役員とは、株式会社、有限会社の取締役、合名会社の社員、合資会社の無限責任社員、公益法人、協同組合、協業組合の理事をいう。(監査役、監事、事務局長は含まない。)

キ 直近の決算2年分の財務諸表の写し

注1) 法人の場合は、直近決算2年分の貸借対照表、損益計算書、株主資本等変動計算書の写しを提出すること。

注2) 個人の場合は、様式第1-4号をもとに作成のうえ提出すること。

ク 履行実績調書(様式第1-5号)

入札参加資格のうち、4の(7)のアに係る資格があることを証する事項を記載すること。

ケ 実績確認資料

入札参加資格のうち、4の(7)のアの実績が確認できる契約書の写し、仕様書及び履行したことが分かる書類(検査結果通知書の写し等)又は発注者の証明書及び仕様書を提出すること。但し、福岡市の履行実績の場合は提出不要とする。

コ 従事者に関する資料

入札参加資格のうち、4の(7)のイ・ウ・エの従事者確保を確認するため、誓約書(様式第1-7号)及び履行開始までに従事者を確保できる具体的な理由を記した理由書(様式不問)を提出すること。

※なお、上記ケ・コについて、福岡市交通局(以下「本局」という。)において、上記資料のみでは確認ができないと判断した場合、その他の資料提出を求めることがある。その場合は、本局の指示に従い、速やかに資料を提出すること。

(3) 確認申請書及び資料の提出方法

持参又は郵送により提出すること。(郵送の場合は受付期間内に必着のこと。)

(4) 確認申請書及び資料の提出先及び持参する場合の受付時間

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目5番31号 交通局本庁舎6階

福岡市交通局総務部財務課 電話: 092-732-4250

午前10時から午後4時まで(正午から午後1時を除く。)

(5) その他

ア 確認申請書及び資料の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。

イ 管理者は、提出された確認申請書及び資料を提出者に無断でこの入札手続以外の

用途に使用しない。

ウ 提出された確認申請書及び資料は返却しない。

エ 提出期限後における確認申請書及び資料の差し替え及び再提出は認めない。

## 6 入札参加資格の確認結果

(1) 確認申請の結果については、令和7年1月10日（金曜日）までに各申請者に通知する。なお、電話等による結果の問い合わせには一切応じない。

(2) 次に掲げる者は、この入札に参加することができない。

ア 所定の期限までに確認申請書及び資料を提出しない者

イ (1)の通知において、入札参加資格がないと確認された者

(3) (1)の通知において、入札参加資格があると認められた者であっても、その後に入札参加資格を失ったと認められる場合又は本市に提出した書類又は電子ファイルに虚偽の記載をし、若しくは重要な事実について記載をしなかったことが判明した場合は、当該確認結果を取り消す。

(4) 入札参加資格がないと確認された者は、(5)に定めるところに従い、書面を提出してその理由の説明を求めることができる。

(5) 入札参加資格がないと確認された理由の説明を求める書面の様式は自由とし、受付は、次のとおり行う。なお、郵送又は電送によるものは受け付けない。

ア 受付期間：令和7年1月14日（火曜日）から令和7年1月17日（金曜日）まで  
（休日を除く。）

イ 受付時間：午前10時から午後4時まで（正午から午後1時を除く。）

ウ 受付場所：福岡市中央区大名二丁目5番31号

福岡市交通局総務部財務課 電話：092-732-4250

(6) 説明を求めた者に対しては、令和7年1月22日（水曜日）までに書面により回答する。

## 7 質問の受付

(1) 仕様書等の内容に関する質問がある場合は、以下のとおり質問書を提出すること。

ア 受付場所

福岡市中央区大名二丁目5番31号 交通局本庁舎5階

福岡市交通局施設部施設課

電話：092-732-4245 F A X：092-721-0754

電子メールアドレス：shisetsu.TB@city.fukuoka.lg.jp

イ 受付期間

令和7年1月14日（火曜日）から令和7年1月28日（火曜日）まで

ウ 提出方法

質問は書面により、提出方法は持参、電子メール、F A Xのいずれかによるものとする。持参の場合、受付時間は午前10時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く。）、それ以外の方法で提出する場合は、質問書提出期間最終日の午後4時までとする。

電子メール、F A Xで提出した場合は、送信後質問書を提出したことを必ず電話で連絡すること。

- (2) 質問に対する回答は、令和7年1月30日（木曜日）までに、入札参加資格があると確認された者全員に電子メール又はFAX等で送信する。
- (3) 仕様説明会は行わない。

## 8 入札の日時、場所等

### (1) 入札の日時

令和7年2月5日（水曜日）10時00分

### (2) 入札の場所

福岡市中央区大名二丁目5番31号 交通局本庁舎6階入札室

### (3) 郵送入札の特例

この入札は、上記入札の日時及び場所に参加し入札書を提出することを原則とするが、これに参加することが困難な場合は、郵送による入札書の提出を認める。なお、郵送で提出することについて事前に本局の承諾を得る必要はない。

郵送により入札書を提出する場合は、必ず別紙「福岡市交通局郵送可入札参加者心得」に定める方法により下記の期限までに下記の宛先に到着するように郵送すること。

#### ア 入札書到着期限

令和7年2月4日（火曜日）午後4時

#### イ 郵送宛先

〒810-0041 福岡市中央区大名二丁目5番31号

福岡市交通局総務部財務課 電話：092-732-4250

### (4) その他

やむを得ない事由により入札に参加できなくなったときは、入札辞退届（様式第1－6号）を提出すること。提出なく入札日時までに参加がない場合又は入札書到着期限までに入札書が郵送されない場合は、棄権とみなす。

## 9 入札方法等

- (1) この入札は、別紙「福岡市交通局郵送可入札参加者心得」に定めるところにより行うので、入札者は、これを了承のうえ入札に参加すること。
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

## 10 入札保証金及び保証人

### (1) 入札保証金

入札に参加する者は、入札金額に当該金額の100分の10相当額を加算した金額の100分の5以上を入札保証金として入札前に納付するか、福岡市交通局契約事務規程第6条第3項に規定する担保を提供し、これらの事実が確認できる書類を入札書に添付して提出すること。ただし、同規程第7条の規定に該当する場合は、入札保証金の全部又は一部の納付を免除する。

(2) 保証人

落札者は、下記ア～ウの資格を有する保証人について、契約日までに「保証人承認申請書」を提出し、管理者の承認を得ること。

ア 落札者と同等以上の業務の履行実績を有し、かつ、本業務の履行能力を有すること。

イ 措置要領に基づく、競争入札参加停止措置又は排除措置を受けている期間中でないこと。

ウ 地方自治法施行令第167条の4に該当する者でないこと。

※ 本局が入札保証金を必要と判断する場合は、「6 入札参加資格の確認結果」の通知の際に、「入札保証金に関する説明書」を別に配布するので、この説明書を確認の上、事務に誤りがないように十分注意するとともに、定められた期限内に必ず納付等の手続を完了すること。

11 開札

開札は、入札の場所において、入札後直ちに入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合においては、別紙「福岡市交通局郵送可入札参加者心得」に定めるところによる。

12 入札の無効

次に掲げる事項に該当する入札は無効とし、落札決定後において、当該落札者が無効の入札を行っていたことが判明した場合には、落札決定を取り消す。

- (1) 4に掲げる入札参加資格のない者が入札したもの
- (2) 入札書が所定の日時までに到着しないもの
- (3) 入札保証金の納付を要する場合において、これを納付せず、又は納付した金額が所定の額に達しないもの
- (4) 一の入札に同一の入札者から2通以上の入札書が出されたもの
- (5) 入札書に必要な記名押印のないもの
- (6) 金額その他主要事項の記載が不明確なもの
- (7) 金額を訂正したもの
- (8) 入札者が明らかに協定して入札し、その他入札に際し不正の行為があったと認められるもの
- (9) 本局に提出した書類又は電子ファイルに虚偽の記載をした者が入札したもの
- (10) 別紙「福岡市交通局郵送可入札参加者心得」において示した方法以外の方法により入札したもの
- (11) 入札参加資格のあることの確認をされた者であっても、その後に措置要領別表第1、第2及び第3の各号に規定する措置要件のいずれかに該当するなど、落札者決定の日までの間に入札参加資格を喪失した者が入札したもの

13 落札者の決定

- (1) 本件入札に係る予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって申込をした者を落札者とする。

- (2) 落札となるべき同価の入札をした者が2者以上あるときは、別紙「福岡市交通局郵送可入札参加者心得」に定めるところによる。

#### 14 入札の中止

次の各号のいずれかに該当する場合は、入札の執行を延期し、又は中止することがある。

- (1) 全員が無効の入札を行ったとき
- (2) 妨害、不正行為又は入札参加者の連合その他入札を公正に執行することができない事由が生じ、又は生じるおそれがあると認められるとき
- (3) 天災地変その他やむを得ない事由が生じたとき

#### 15 契約書作成の可否等

契約締結に当たっては、本局の標準契約書により、契約書を作成するものとする。

※標準契約書が掲示されているホームページアドレス

<https://keiyaku.city.fukuoka.lg.jp/download/index.html>

#### 16 苦情の申立て

- (1) 入札参加資格がないと確認された者は、入札参加資格がない旨の通知が行われた日の翌日から起算して5日（休日を除く。）を経過する日までに(2)に定めるところに従い、書面を提出してその理由の説明を求めることができる。
- (2) 入札参加資格がないと確認された理由の説明を求める書面の様式は自由とし、受付は、次のとおり行う。なお、郵送又は電送によるものは受け付けない。
  - ア 受付時間：午前10時から午後4時まで（正午から午後1時までを除く。）
  - イ 受付場所：福岡市中央区大名二丁目5番31号  
福岡市交通局総務部財務課 交通局本庁舎6階
- (3) (1)の規定に基づき、説明を求めた者に対しては、原則として申立の書面を受け取った日の翌日から起算して3日（休日を除く。）を経過する日までに書面により回答する。
- (4) 苦情申立ては、入札・契約手続の執行を妨げるものではない。

#### 17 その他

- (1) 契約の手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (2) 入札参加者は、地方自治法、同施行令、福岡市交通局契約事務規程その他の関係法令を熟読し、それらを遵守すること。
- (3) 入札にあたっては、公正な競争を妨げる目的で他の入札参加者と入札金額等の相談又は連絡を行ってはならない。また、落札決定前に、他の入札参加者に対して入札金額を開示してはならない。
- (4) 入札者が明らかに協定し、また不正な行為があったと認められる入札は無効となるので、このような疑いをまねくことのないよう厳に注意すること。
- (5) 入札参加者は、この入札に関して談合等不正行為を行った場合（福岡市交通局契約事務規程第13条の2各号いずれかに該当する場合をいう。）は、損害賠償金として、他の入札参加者と連帯してこの入札に係る契約金額の10分の2に相当する額（損害額



が10分の2に相当する額を超える場合において、本局が当該超える額の支払いを請求するときは、当該超える額を加えた額)を支払わなければならない。

- (6) 本局に提出した書類又は電子ファイルに虚偽の記載をした場合においては、競争入札参加停止の措置を行うことがある。
- (7) 本件の契約の締結については、本件に係る予算の成立を条件とする。