



物件調書

| | | | |
|---------------|-----------------|---------|--------------------|
| 福岡市地下鉄榎田変電所用地 | | | |
| 所在地(地番表示) | 博多区榎田一丁目4番38の一部 | 財産所管課 | 交通局施設部姪浜保守事務所 |
| 貸付面積 | 715.41㎡ | 最低貸付料 | 4,629,418円(税抜き、年額) |
| 貸付期間 | 令和11年3月31日まで | 用途地域 | 工業地域 |
| 地目 | 宅地 | 建蔽率・容積率 | 60%・200% |
| 埋蔵文化財 | 埋蔵文化財隣接地 | 景観計画区域 | 一般市街地ゾーン |

| |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 特記事項 |
| ●当該用地は地下鉄榎田変電所用地として使用しており、地下には榎田変電所及び隧道がありますが、地上の余裕部分を活用するため貸付を行うものです。 ●アスファルト舗装しています。 ●地下に鉄道施設があるため、工作物及びその他の物件による荷重は1㎡当り2t以下までとなります。また、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。 ●貸付面積は実測にて算定したものであり、現況と異なる場合があります。 ●現況の照明設備などは原則として、再利用を不可とします。 ●本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。 |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 現地写真 | |
| <div>①</div>  | <div>②</div>  |

