

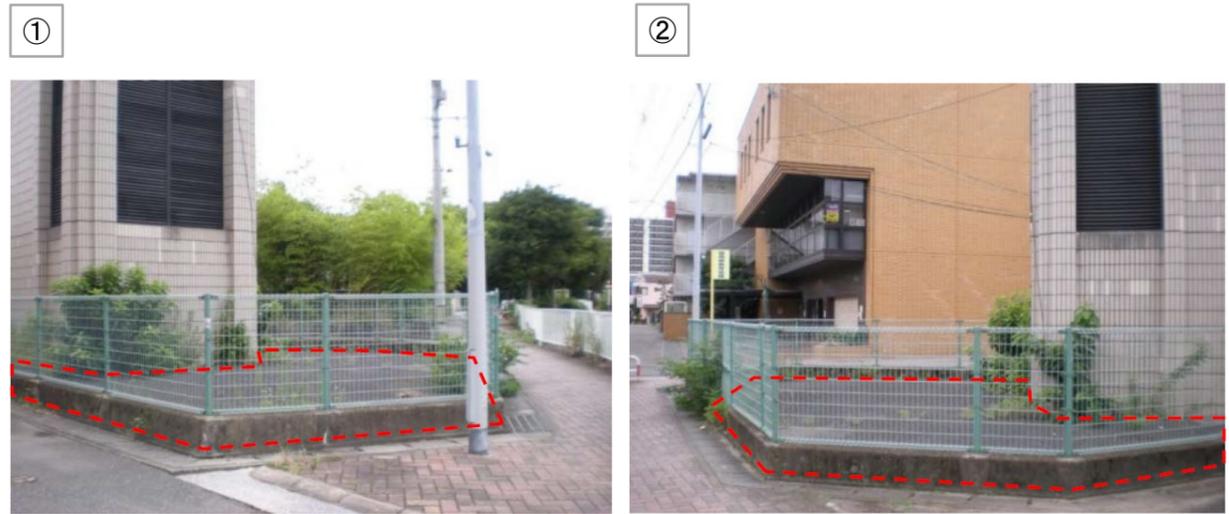
物件調書

箱崎宮前駅A換気塔用地			
所在地(地番表示)	東区馬出四丁目333-2及び335の一部	財産所管課	交通局営業部広告・駅ナカ事業課
貸付面積	50.71㎡	貸付料	158,000円(税抜き、年額)
貸付期間	貸付開始日から最長10年間	用途地域	第1種住居地域
地目	宅地	建蔽率・容積率	60%・200%
埋蔵文化財	埋蔵文化財包蔵地隣接地	景観計画区域	一般市街地ゾーン

特記事項

- 当該用地は、地下鉄換気塔用地として使用しており、現在も地下に換気用のトンネル及び用地内に換気塔がありますが、地上の余裕部分を活用するため貸付公募を実施するものであり、隣接地との境界に設置したフェンス及びフェンス内側の舗装地を現況有姿(アスファルト舗装)で貸付けるものです。
- 地下に換気用のトンネルがあるため、工作物及びその他の物件による荷重は1㎡当り3.4t以下までとなります。また、借受候補者決定後、指定用途に供するための施工等について交通局と事前協議が必要となります。
- 当該用地は埋蔵文化財包蔵地に隣接しているため、地下の掘削を伴う工事を行う場合は経済観光文化局(埋蔵文化財課)と事前協議も必要となります。
- 貸付面積は概算値であり、実際の面積と異なる場合があります。
- 本調書と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。

現地写真



位置図

